STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 23412

5 augustus

2015

Kennisgeving bestemmingsplan “Provenierswijk-Bentincklaan”



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 9 juli 2015 het bestemmingsplan ‘Provenierswijk-Bentincklaan’ (NL.IMRO.0599.BP1050ProvBentln-) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen.

De noordgrens van het plangebied Provenierswijk-Bentincklaan ligt op de Bentincklaan en Walenburgerweg. De west- en de oostgrens worden gevormd door respectievelijk de Van Aerssenlaan en de Schiekade. De zuidgrens wordt gevormd door het Centraal Station en het spoorwegemplacement.

Dit bestemmingsplan maakt transformatie van onder meer kantoorpanden naar woningen mogelijk. Deze transformatie dient de flexibiliteit van het plan en dient ter vermindering van leegstandrisico’s. In de omgeving Raampoortstraat, het Hofpleinstation en Couwenburg zijn drie zogenoemde wijzigingsgebieden opgenomen die elk na een daartoe bestemde procedure een andere bestemming kunnen krijgen. Het plan biedt de mogelijkheid om in de omgeving van het vernieuwde Centraal Station de hotelcapaciteit enigszins uit te breiden.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan hebben Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland op 7 juli 2015, krachtens artikel 3.8., lid 6 Wro, een reactieve aanwijzing als bedoeld in gegeven aan de gemeenteraad.

Het gevolg hiervan is dat met ingang van heden de volgende regels geen deel meer uitmaken van het vastgestelde bestemmingsplan: sublid a van de artikelen 33.5., 34.5. en 35.5., (afwijken van de bouwregels) die de mogelijkheid bieden af te wijken van respectievelijk de artikelleden 33.4.2., 34.4.2. of 35.4.2.

Als gevolg hiervan kan geen gebruik worden gemaakt van deze afwijkingsmogelijkheid voor het vergroten van de hoeveelheid kantoor binnen 3 wijzigingsgebieden.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken, alsmede de reactieve aanwijzing liggen met ingang van vrijdag 7 augustus tot en met vrijdag 18 september 2015 ter inzage bij de stadswinkel Centrum (Stadhuis), ingang zijde Doelwater tegenover het hoofdbureau van politie, kamer 22a.

Het raadsbesluit en het bestemmingsplan met bijbehorende stukken kunnen tevens worden ingezien via de gemeentelijke website http://www.rotterdam.nl/bestemmingsplannen en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen het vaststellingsbesluit kan van zaterdag 8 augustus tot en met vrijdag 18 september 2015 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;

- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;

- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.



Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, met uitzondering van de gedeelten die onder de reactieve aanwijzing vallen en het aanwijzingsbesluit, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Beroep tegen reactieve aanwijzing

Naast de eerdergenoemde mogelijkheid om tegen het vastgestelde bestemmingsplan in beroep te gaan, bestaat ook de mogelijkheid voor eerdergenoemde belanghebbenden, gedurende de eerdergenoemde periode van tervisielegging van het vastgestelde bestemmingsplan, op grond van artikel 8.2 van de Wet ruimtelijke ordening rechtstreeks beroep in te stellen tegen de reactieve aanwijzing van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, met uitzondering van de gedeelten die onder de reactieve aanwijzing vallen en het aanwijzingsbesluit, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

-

Rotterdam, 5 augustus 2015

Burgemeester en wethouders voornoemd,

namens dezen,

drs. P.W. Verhoeven

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling